

Comune di Cossato (Biella)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27/09/2018 “Regolamento edilizio comunale ai sensi dell’art. 3, comma 3 della L.R. 08/07/1999 n. 19 in recepimento della D.C.R. 28 novembre 2017, N. 247 – 45856: rettifica per mero errore materiale dell’allegato B, approvato con DCC n. 36/2018 ed approvazione.”

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Vista l’Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l’articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

(omissis)

Rilevato che nella predisposizione della documentazione costituente il nuovo Regolamento edilizio Comunale, approvato con D.C.C. n. 36 del 04/06/2018, per mero errore materiale veniva unito il contenuto del Titolo III – art. da 13 a 27 ter nella versione approvata con la D.C.C. n. 27 del 29/04/2010, in luogo del testo incluso nella versione del Regolamento edilizio oggetto di ulteriore e successiva modifica, approvata con D.C.C. n. 41 del 06/07/2010;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla rettifica, come detto dovuta a mero errore materiale, del contenuto dell’Allegato B *”PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI vigenti fino all’adozione dei nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, di adeguamento alle definizioni uniformate della Parte Prima, Capo I – REC vigente approvato con DCC n. 41 del 06/07/2010 – Titolo III da 13 a 27 ter”* del Regolamento edilizio approvato con la D.C.C. n. 36 del 04/06/2018, procedendo alla sua approvazione nella corretta formulazione, come in ultimo modificata con la D.C.C. 41/2010;

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con relativi riferimenti e richiami;
- 2) Di rettificare, per mero errore materiale, il contenuto dell’Allegato B - *”PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI vigenti fino all’adozione dei nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, di adeguamento alle definizioni uniformate della Parte Prima, Capo I – REC vigente approvato con DCC n. 41 del 06/07/2010 – Titolo III da 13 a 27 ter”* al Regolamento edilizio Comunale approvato con la D.C.C. n. 36 del 04/06/2018 nella corretta formulazione contenuta nel testo approvato al successivo punto 3);

- 3) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento edilizio Comunale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che il Regolamento è composto da:

Parte prima	Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I	Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II	Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Parte seconda	Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Allegato A. *"Disciplina particolareggiata per le Zone Omogenee di tipo A"*

Allegato B. *"PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI vigenti fino all'adozione dei nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, di adeguamento alle definizioni uniformate della Parte Prima, Capo I – REC vigente approvato con DCC n. 41 del 06/07/2010 – Titolo III, articoli da 13 a 27 ter"*

Allegato C. *"Schede di riferimento relative agli elementi tipologici caratteristici degli insediamenti urbani di antica formazione e dei nuclei minori o unità edilizie di valore storico e/o ambientale o documentario"*;

- 5) Di dichiarare che il presente Regolamento edilizio è conforme al Regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247 - 45856 del 28 novembre 2017;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.
- 7) Di trasmettere copia conforme della presente Deliberazione alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 3 L.R. 19/99.